

## **Protokół**

### **z zebrania wiejskiego sołectwa Jamielnik**

Zebranie wiejskie odbyło się w dniu 15 września 2021 r., o godz. 19<sup>15</sup>, w lokalu świetlicy wiejskiej w Jamielniku.

Na ogólną liczbę 849 stałych mieszkańców sołectwa, w zebraniu udział wzięło 48 osób, a więc mniej niż 1/10 stałych mieszkańców. Zebranie odbywało się w II terminie.

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1*

Ponadto w zebraniu udział brali:

- 1) Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie - Tomasz Waruszewski,
- 2) Prezes Zakładu Usług Komunalnych – Dawid Kołakowski
- 3) Radna Gminy – Edyta Włodarska,
- 4) Radny Gminy – Mirosław Dajos,
- 5) Pracownik Urzędu Gminy – Agnieszka Dreszler.

#### **Porządek zebrania:**

- 1) Otwarcie i przyjęcie porządku zebrania.
- 2) Sprawozdanie z działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej za 2020r.
- 3) Informacja w zakresie realizacji obowiązku przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej w Jamielniku
- 4) Informacje o bieżącej działalności Wójta Gminy.
- 5) Zapytania i wnioski.
- 6) Zakończenie zebrania.

#### **Przebieg zebrania:**

##### **Ad 1**

Zebranie otworzyła i prowadziła sołtys wsi Pani Ewa Leśniewska. Przywitała zebranych i stwierdziła ważność zebrania jak na wstępie protokołu.

Przewodniczący zebrania przedstawił projekt porządku zebrania.

Nie zgłoszono dodatkowych punktów do porządku obrad.

Porządek został podjęty jednogłośnie.

##### **Ad 2**

Sołtys wsi Pani Ewa Leśniewska przedstawiła sprawozdanie z działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej za 2020r.

*Sprawozdanie stanowi załącznik nr 2.*

### Ad 3

Głos zabrał Prezes Zakładu Usług Komunalnych Pan Dawid Kołakowski .

W 2019 r. powstała kanalizacja w miejscowości Jamielnik i niedawno nastąpił odbiór oczyszczalni ścieków. Kolejnym krokiem jest podłączenie się przez mieszkańców do kanalizacji sanitarnej. Jeżeli chodzi o oczyszczalnię ścieków to ona funkcjonuje, ale podłączyło się dopiero 19 nieruchomości. Wnioski o warunki techniczne oprócz tych 19 nieruchomości złożyło 37 właścicieli gruntów. Najprawdopodobniej możliwość podłączenia się do sieci ma około 100 nieruchomości, choć ta liczba ciągle rośnie. Prezes zachęcał mieszkańców do podłączenia, będzie to też tańszy koszt niż szambo. Choć w chwili obecnej nie ma możliwości określenia jaka będzie taryfa ponieważ jest to uzależnione od ilości ścieków, które będą napływały. Taryfę zatwierdzają Wody Polskie. Ale naliczenie taryfy możliwe będzie dopiero wtedy gdy większość mieszkańców się podłączy. Aby Na dzień dzisiejszy oczyszczalnia nie może funkcjonować w sposób płynny z tego względu, że ścieków jest za mało. Ponowiono prośbę aby się przyłączać – wskazano, że mieszkańcy mogą to robić we własnym zakresie, mogą to być firmy zewnętrzne, nie tylko ZUK. Pierwszym krokiem do podłączenia się jest złożenie warunków technicznych – prośba również aby zostawiać numery telefonów aby był łatwiejszy kontakt. Zapewniono, że nie będą pobierane opłaty za ścieki dopóki nie będzie ustalona taryfa.

W tym miejscu mieszkańcy zadawali pytania w sprawie kanalizacji:

- 1) Do kiedy trzeba się przyłączyć? Termin został wyznaczony do 30 września 2021 r. po tym terminie będzie analiza złożonych wniosków, ZUK będzie się kontaktować z tymi osobami, które mogą się podłączyć, a jeżeli osoby nie wykażą chęci wtedy będzie nałożona decyzja administracyjna nakazująca takie przyłączenie w wyznaczonym terminie. Termin na podłączenie będzie krótki. Nieruchomości, które się nie podłączą pomimo decyzji administracyjnej wejdą na ścieżkę postępowania egzekucyjnego, co może skutkować nałożeniem kary pieniężnej w celu przymuszenia podłączenia do kanalizacji. Kara może być nakładana wielokrotnie. Istnieje również inne rozwiązanie – wybranie firmy poza wiedzą mieszkańców, jednakże kosztem tego przyłączenia będą obciążeni właściciele nieruchomości. W przypadku gdy nieruchomość jest niezamieszкана, ale będzie w późniejszym czasie to jest prośba o zgłaszanie tego do Zakładu Usług Komunalnych – wtedy postępowanie jest odroczone.
- 2) Czy posesje na których jest przydomowa oczyszczalnia ścieków mają obowiązek podłączenia się do sieci? Nie ma obowiązku. Jednakże gmina może kontrolować działanie takich

oczyszczalni ścieków. Prośba Prezesa o kontrolowanie stanu tych przydomowych oczyszczalni ścieków.

- 3) Czy jest możliwość przyłączenia się do sąsiada? W założeniach projektu każdy miał mieć przyłączy do granicy działki, ale nie wszystko udało się przewidzieć projektantowi. W uzasadnionych przypadkach będzie rozpatrywane to indywidualnie.
- 4) Co mają zrobić Ci mieszkańcy, którzy mieszkają sami oraz nie stać ich na wykonanie takiego przyłącza? W tej sprawie zabrał głos Wójt, informując, że istnieje możliwość złożenia wniosku do Ośrodka Pomocy Społecznej o wsparcie finansowe.
- 5) Czy istnieje możliwość rozłożenia na raty? Jest możliwość, ale nie na lata, a kilka miesięcy.
- 6) Radny Mirosław Dajos, zadał pytanie jaka jest przybliżona kwota za wykonanie przyłącza przez Zakład Usług Komunalnych? W granicach 2000 – 2500 zł brutto (koszt razem z materiałem).
- 7) Jak długo trwa wycena? Ok. 1 – 2 tyg.

Prezes ZUK poinformował, że wnioski o warunki techniczne są na biurku i można je pobierać. Ponadto wytłumaczono co należy dołączyć do wniosku.

- 8) Mieszkaniec był zaniepokojony tym, że Wody Polskie będą ustalały taryfę. Jednak Prezes wytłumaczył, że Wody Polskie będą zatwierdzały taryfę na podstawie realnych kosztów i ilości ścieków.

Mieszkaniec: Na zebraniu w sprawie kanalizacji zostało zadane pytanie Wójtowi, czy pierwsze osoby nie będą ponosiły kosztów całej oczyszczalni – teraz wywnioskował, że tak jednak może być i jest to nie w porządku. Mieszkańcowi chodzi o wydajność oczyszczalni do ilości pobranych ścieków. Odpowiedzi udzielił Wójt, że jeżeli będzie dobra realizacja przyłączy to problemu nie będzie. Wójt zapewnił, że stawka nie będzie wygórowana.

- 9) Czy będą zrzuty z innej części wsi? Czy będą zrzuty z beczkowsów? Czy wpłynie to na cenę? Prezes ZUK: Tak, to jest przychód, który będzie obniżał cenę. Każda beczka jest inwentaryzowana. Na tę chwilę wożone są ścieki z Bagna i z okolicznych szamb po to aby oczyszczalnia mogła funkcjonować.
- 10) Kiedy będzie wprowadzona taryfa? Trudno powiedzieć. Plan jest aby od początku roku (2022), ale zależy to od Wód Polskich, które zatwierdzają niekiedy taryfę miesiącami. Do czasu wprowadzenia taryfy nie będą pobierane opłaty za kanalizację.
- 11) Jeżeli będzie zatwierdzona taryfa to jaki będzie przybliżony koszt razem z wodą? I czy mieszkańcy będą musieli zapłacić wstecz? Płatności wstecz nie będzie. Zalecenie aby zakładać podliczniki ogrodowe.

12) Jaki jest koszt podłączenia podlicznika ogrodowego? Indywidualnie rozpatrywane, ale mniej więcej w granicach 200-300 zł.

Wypowiedź Prezesa ZUK podsumował Wójt każdy kto ma możliwość podłączenia się ma obowiązek podłączenia. Osoby o niskich dochodach mają możliwość złożenia wniosku do OPS bądź rozłożenie na raty.

#### **Ad 4**

Wójt Gminy Tomasz Waruszewski w swoim wystąpieniu podjął następujące zagadnienia:

- Przywitał mieszkańców Jamielnika i podziękował za ich obecność. Podziękował również Pani sołtys za sprawozdanie z działalności. Współpraca z Panią Sołtys układa się bardzo dobrze i został rozwiązany jeden ze starych problemów – dostęp do Jeziora Gil. Było to wspólne działanie ale inicjatywa wyszła od Pani Sołtys.
- Złożył podziękowania Strażakom – Ochotnikom za pomoc przy walce z COVID-1 (dystrybucja maseczek, ulotek, dowóz mieszkańców do punktów szczepień).
- Podziękowanie dla KGW za udział w dożynkach w Chroślu.
- Zachęcał mieszkańców do szczepień przeciwko COVID-19. Zaszczepionych jest 44,4 % mieszkańców gminy. Taki procent to też jest efekt działań gminy i organizacji, które działają. Wspomniano o punktach szczepień, które były w Gminie. W Jamielniku taki punkt również został uruchomiony dzięki działaniom strażaków.
- Poruszył temat ASF (Afrykański Pomór Świń) – poważny kryzys w rolnictwie.
- Podziękowanie za udział w Akcji Sprzątania Gminy, które odbywa się wiosną. Zachęta aby przystępować do dalszych takich akcji. Akcja jest bardzo ważna, dzięki tej akcji Gmina jest tak czysta.
- Omówił inwestycje w Jamielniku: oczyszczalnia ścieków – ponadto dodał, że jeżeli uda się otrzymać dofinansowanie z Polskiego Ładu to może będzie możliwe skanalizowanie całego Jamielnika. Oczyszczalnia jest zaprojektowana na 1100 mieszkańców. Drogi – projektowana jest dokumentacja na budowę ulicy Królowej Jadwigi – trzeba będzie wykupić ziemię na poszerzenie pasa drogowego, będzie również procedura ZRiD. Wniosek na dofinansowanie tej drogi będzie składany na wiosnę. Kolejna droga to budowa wspólnie z Powiatem ul. Nowomiejskiej i Lipowej. Będzie również wzdłuż drogi budowane nowe oświetlenie – energooszczędne. Pozostaje dokumentacja na budowę wzdłuż Królowej Jadwigi i dojścia do szkoły. W przyszłości planowane jest oświetlenie ul. Jana Pawła II, również tam gdzie powstaje nowe zabudowanie. Docelowo chcemy aby wszystkie ulice były na naszym

oświetleniu. Wpłynął wniosek mieszkańców o budowę ul. Ogrodowej – jest na względzie, ale nie jest możliwe aby zrobić to za rok czy dwa.

- Wyjaśnił na czym polega Polski Ład i jak wygląda składanie takiego wniosku. Wyjaśnił również problem posiadania środków własnych, które są potrzebne Inwestycje. Gmina w ramach Polskiego Ładu chce rozwiązać największy problem – cały system zaopatrzenia mieszkańców w wodę. W międzyczasie padło pytanie od mieszkańca, kiedy będzie rozwiązany problem z tym ciśnieniem? Będzie rozwiązany gdy będzie wymieniona sieć.

## Ad 5

### Wnioski i zapytania

#### Mieszkańcy pytali:

- Co z transportem do Nowego Miasta, do lekarza bądź gminy? PKS polikwidował linie. Były pilotażowe linie i autobus jeździł pusty bądź raz/dwa razy w tygodniu 2 osoby. W międzyczasie głos zabrał jeden z mieszkańców – P. Kamiński – informując, że w sytuacji podbramkowej (dojazd od lekarza, na szczepienie do Iławy) Ochotnicza Straż Pożarna będzie w stanie zorganizować dojazd.
- Wójt poruszył temat fotowoltaiki, która miałyby powstać na działkach zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Bagno. Jedynym skutecznym rozwiązaniem aby planowana inwestycja nie powstała w takich rozmiarach w jakich była planowana było przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy będzie obejmować 26 ha. Omówił stan na dzień dzisiejszy. Po krótko została wyjaśniona procedura wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto to że jest negatywna opinia wydana przez RDOŚ to nie oznacza, że Inwestycja jest zablokowana. Utworzenie MPZP ma duże znaczenie dla Jamielnika.

Padło pytanie od mieszkanki: Czy na ta chwilę nie wpłynął wniosek od Inwestora, że planuje na działce od strony Jamielnika i w Bagnie farmę fotowoltaiczną? Gdyż do mieszkańców dotarły słuchy, że taki wniosek został złożony 3 tygodnie temu. Wójt odpowiedział, że taki wniosek nie wpłynął. Inwestor był w Urzędzie Gminy, przekazał informację, ale wniosek nie został złożony. Ponownie została wyjaśniona procedura wydawania decyzji środowiskowej. Kolejne pytanie: Z mapek dołączonych do planów zagospodarowania przestrzennego ominął mieszkańców jako strony postępowania przesuwając obszar oddziaływania. Wójt odpowiedział, że jeżeli Inwestor poodsuwa się od zabudowań to wtedy trudno powiedzieć jaka będzie decyzja RDOŚ.

Mieszkancka podjęła temat, że był wniosek do Rady Gminy o spotkanie z Inwestorem, ale Rada Gminy nie przychyliła się do tego spotkania. Powiedziała również o 16 pismach wysłanych do RDOŚ.

- Pytanie od mieszkańca: Czy ulica Królowej Jadwigi mogłaby być jednokierunkowa? Byłoby bezpieczniej, droga jest wąska. Wniosek Rady Sołeckiej w imieniu mieszkańców o drogę jednokierunkową.
- Pytanie odnośnie ulicy Jana Pawła II dotycząca progu zwalniającego oraz oświetlenia. Możliwość progu jest, ale jest to teren nie objęty już terenem zabudowanym. Można by zmienić umiejscowienie tablicy teren zabudowany, ale to również wymaga zgody konsultacji. Wójt może zawnioskować o częstsze kontrole Policji. Dodał, że mieszkańcy również mogą zgłaszać taki problem w Internecie – Krajowa Mapa Zagrożeń.
- Zgłoszenie zalewania podwórka przy ul. Kościelnej. Są tam studnie chłonne – bezodpływowe. Zostały zrobione dwie duże studnie na parkingu szkolnym.
- Wójt zapytał mieszkańców jak oceniają nadanie nazw ulicom? Mieszkańcy jednogłośnie odpowiedzieli, że bardzo dobrze.

Na tym zebranie zakończono.

Protokołowała  
Agnieszka Dreszler

Sołtys wsi Ewa Leśniewska